

ANALIZA I IZRAČUN

Financijski izračun na okolnost utvrđivanja visine potraživanja
po Leasing Ugovoru

FINANCIJSKI LEASING_24206/08: SAM PRIJEVOZ d.o.o.

Obuhvaćeni izračuni:

1. NIŠTETNOST KAMATE - PREPLATA ANUITETA
2. ZATEZNE KAMATE - PREPLATA ANUITETA
3. NIŠTETNOST UGOVORA SA ZATEZNIM KAMATAMA

Zagreb, 28. ožujka 2022. godine

METODOLOGIJA IZRAČUNA

Izračun preplaćenih KAMATA

Napravljen je otplatni plan u valuti s početnom fiksnom kamatnom stopom iz Ugovora o leasingu, odnosno onakav otplatni plan koji bi bio da nije bilo promjena kamatnih stopa tijekom otplate leasinga (**Prilog 2.**).

U izračun su uključene stvarne uplate korisnika leasinga na način da su se uplate u valuti sučeljavale s otplatnim planom, a kako bi se dobio izračun stvarne preplate po kamatama u valuti koju je ostvario korisnik leasinga (**Prilog 2.**, stupac "S" u valuti i stupac "T" u valuti HRK).

Pri tome, uplate su se raspoređivale prema dospjelim prioritetima plaćanja, sukladno članku 172. ZOO-a (prvo se plaćaju zatezne kamate, zatim redovne kamate i na kraju se otplaćuje glavnica).

Izračunati iznosi potraživanja/dugovanja Tužitelja u valuti pomnoženi su s tečajem na dan plaćanja anuiteta, kako bi se dobio iznos preplaćenih kamata u valuti HRK.

Tako dobiveni iznosi preplate, predstavljaju iznose na koje bi korisnik leasinga imao pravo zaračunavati zatezne kamate, a iskazani su u **Prilogu 2.**, stupcu "T = POTRAŽIVANJE TUŽITELJA KAMATA (HRK)".

Zatezne kamate za određeni datum u kojem postoji kašnjenje u plaćanju, obračunavale su se primjenom Zakonom propisanih kamatnih stopa zateznih kamata važećih u predmetnom razdoblju obračuna, kao i primjenom metode obračuna koja vrijedi u predmetnom razdoblju (jednostavna metoda s proporcionalni kamatnjakom na bazi stvarnog broja dana u godini).

IZRAČUN NIŠTETNOSTI UGOVORA

Napravljen je otplatni plan u valuti s početnom fiksnom kamatnom stopom iz Ugovora o leasingu, odnosno onakav otplatni plan koji bi bio da nije bilo promjena kamatnih stopa tijekom otplate leasinga (**Prilog 3.**).

U izračun su uključene stvarne uplate korisnika leasinga na način da su se uplate u valuti knjižile direktno na otplatu glavnice (bez plaćanja kamata) te se svaka uplata do zatvaranja glavnice u cjelosti smatra kao osnovica potraživanja za zateznu kamatu (Osnovica 1) - (**Prilog 3.**, stupac "J").

U trenutku kada ukupne uplate korisnika leasinga zatvore ukupan iznos glavnice, razlika koja nastaje predstavlja osnovicu za obračun zateznih kamata sve do dana isplate.

Zatezne kamate za određeni datum u kojem postoji kašnjenje u plaćanju, obračunavale su se primjenom Zakonom propisanih kamatnih stopa zateznih kamata važećih u predmetnom razdoblju obračuna, kao i primjenom metode obračuna koja vrijedi u predmetnom razdoblju (jednostavna metoda s proporcionalni kamatnjakom na bazi stvarnog broja dana u godini).

ANALIZA UGOVORA O LEASINGU

Bitni elementi za analizu Leasing ugovora:

Tužitelj:	SAM PRIJEVOZ d.o.o.
Tuženik:	UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Datum ugovora:	16.06.2008.
Ugovor i vrsta kredita:	Ugovor o kreditu broj 24206/08, ,
Iznos kredita:	125.070,84 EUR, odnosno 567.196,13 HRK preračunato po tečaju Zaba CHF - PRODAJNI devize koji na dan 7.7.2008. iznosi 4,534999 EUR/HRK
Otplata kredita:	60 jednakih mjesečnih anuiteta (kamata je sadržana u anuitetima) počevši od dana dospijeca prvog anuiteta koji iznosi 2.415,06 EUR, odnosno 10.952,31 HRK
Kamatna stopa:	5,95% godišnje (početna)
Datum isplate:	07.07.2008.
Početak otplate:	11.08.2008.
Zadnja uplata:	01.08.2014.

ZAKLJUČAK

Na temelju analize dostavljene dokumentacije te primjenom metodologije proizlaze dvije moguće opcije prema izračunima kako slijedi:

1. **PREPLATA KAMATE** - ukupan dug sa zateznim kamatama na datum 28.03.2022. iznosi **31.543,16 HRK.**

Detalji u Prilogu 2., poglavlje III. Rekapitulacija izračuna potraživanja na ime preplaćenih kamata do datuma završetka izrade izračuna.

2. **PREPLATA - NIŠTETNOST UGOVORA** - ukupan dug sa zateznim kamatama na datum 28.03.2022. iznosi **788.956,75 HRK.**

Detalji u Prilogu 3., poglavlje III. Rekapitulacija izračuna potraživanja na ime ništetnosti ugovora u razdoblju od 7.7.2008. do 28.3.2022.

Zagreb, 28. ožujka 2022. godine

PRILOZI

Prilog 1. UPLATE KORISNIKA

Prilog 2. IZRAČUN PREPLAĆENIH KAMATA

Prilog 3. IZRAČUN - NIŠTETNOST UGOVORA